

موضوع یک:

در نظر است در زمین کاملاً مسطح و آب و هوای معتدل به مساحت تقریبی ۱۹۶ متر مربع، ساختمانی مسکونی با اسکلت فلزی و سقف عرشه فولادی، شامل طبقات زیرزمین، همکف، یکم و دوم در محدوده ی مشخص شده در پلان موقعیت طراحی شود. (طبقه دوم مشابه طبقه یکم است و نیازی به ترسیم آن نیست) ملک شمالی است و دسترسی از جنوب ملک و از خیابان هشت متری می باشد (خیابان هشت متری بدون شیب است)

مشخصات طرح مورد نظر:

پلان طبقه زیرزمین شامل: فضایی برای توقف سه خودرو و سه انباری هر کدام به مساحت ۲ متر مربع، پله، آسانسور و فضای جلوی پله و آسانسور است که این فضا باید به نحو مناسبی از فضای توقف و گردش خودرو محافظت شده باشد. (تمامی سطح زیرزمین در یک تراز ارتفاعی بوده و اتاق تاسیسات نیاز نیست، ضخامت دیوارهای پیرامونی زیرزمین ۳۰ سانتی متر در نظر گرفته شود)

- پلان طبقه همکف شامل: فضای ورودی، پله و آسانسور به مساحت حداقل (۱۸ ±۵) متر مربع به علاوه یک واحد مسکونی دو خوابه به مساحت (۸۸ ±۳) متر مربع می باشد، تراز همکف ۱۲۰+ متر است.

- پلان طبقه یکم شامل: پله و آسانسور و یک واحد مسکونی سه خوابه به مساحت (۹۹ ±۳) متر مربع بدون احتساب نورگیر است.

در تمامی واحدهای مسکونی، یک اتاق خواب حداقل به مساحت مفید ۱۲ متر مربع در نظر گرفته شود، به نحوی که هیچ یک از ابعاد کمتر از ۲/۷ متر نباشد، در پلان سه خوابه علاوه بر یک سرویس بهداشتی کامل برای استفاده مشترک و یک سرویس بهداشتی با دسترسی مستقیم از فضای ورودی واحد، یک سرویس بهداشتی کامل با دسترسی مستقیم از داخل اتاق خواب اصلی نیز در نظر گرفته شود. در پلان ۲ خوابه هم علاوه بر سرویس بهداشتی با امکان دسترسی از ورودی واحد، یک سرویس بهداشتی کامل نیز در نظر گرفته شود. (نورگیری و تهویه آشپزخانه از فضاهای اقامتی مجاز نیست.)

- برای اتاق های خواب، کمد دیواری به عمق ۶۰ سانتی متر منظور شود (مساحت کمد دیواری جز مساحت اتاق محسوب نمی شود)
- مساحت هر پنجره در زیر آن نوشته شود تا امکان مطابقت مساحت فضا با نورگیری الزامی آن میسر گردد.
- توضیح: منظور از سرویس بهداشتی کامل، سرویس بهداشتی شامل دوش، کاسه توالت و روشویی است.

تذکرات مهم:

- ۱- رعایت مقررات ملی ساختمان به ویژه بندهای ۱-۱-۷-۴، ۱-۱-۷-۴، ۱-۱-۷-۴، ۱-۱-۷-۴، ۱-۱-۷-۴ و موارد ذکر شده در این برگه الزامی و عدم رعایت هر کدام از آنها موجب عدم تایید طرح می گردد، (در این طرح آشپزخانه ها فقط برای پخت و پز استفاده می شوند)
- ۲- رعایت مقررات اختصاصی تصرف های مسکونی در این طرح الزامی است آنها موجب عدم تایید طرح می گردد.
- ۳- توجه به نظام سازه ای تعداد پله ها (با در نظر گرفتن ارتفاع هر پله ۱۷/۵ سانتی متر) امکان دسترسی معلولین به ساختمان و مشخص کردن تراز طبقات، بسیار حائز اهمیت و تعیین کننده می باشند. (ضخامت سقف پارکینگ در زیرزمین، در محل ورود خودرو ۴۰ سانتی متر منظور شود)
- ۴- تامین توقفگاه ها و دسترسی مناسب خودروها به زیرزمین حائز اهمیت بسیار می باشد و در صورت عدم تامین تعداد توقفگاه های مورد نیاز و یا جانمایی ناصحیح آنها، پلان های طبقات دیگر قابل قبول نخواهند بود.
- ۵- در هر برگه حداکثر محدوده طراحی مشخص شده است (نیاز به رعایت درز انقطاع در محدوده مشخص شده نیست).
- ۶- مساحت های داده شده در مشخصات طرح مورد نظر با احتساب دیوارها و ریزرها می باشد.
- ۷- سیستم آسانسور از نوع هیدرولیکی است و ابعاد کابین آن باید برای استفاده صندلی چرخدار مناسب باشد.

موضوع دو:

جزئیات برش محدوده مشخص شده را در مقیاس مناسب ترسیم نمایید.

۱۲ امتیاز

نقشه های مورد نیاز:

امتیاز

۱۰

۱- پلان زیرزمین در مقیاس ۱/۱۰۰، نمایش تراز کف، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری

۱۵

۲- پلان طبقه همکف در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش تراز کف، محورها، محل ستون ها و مبلمان

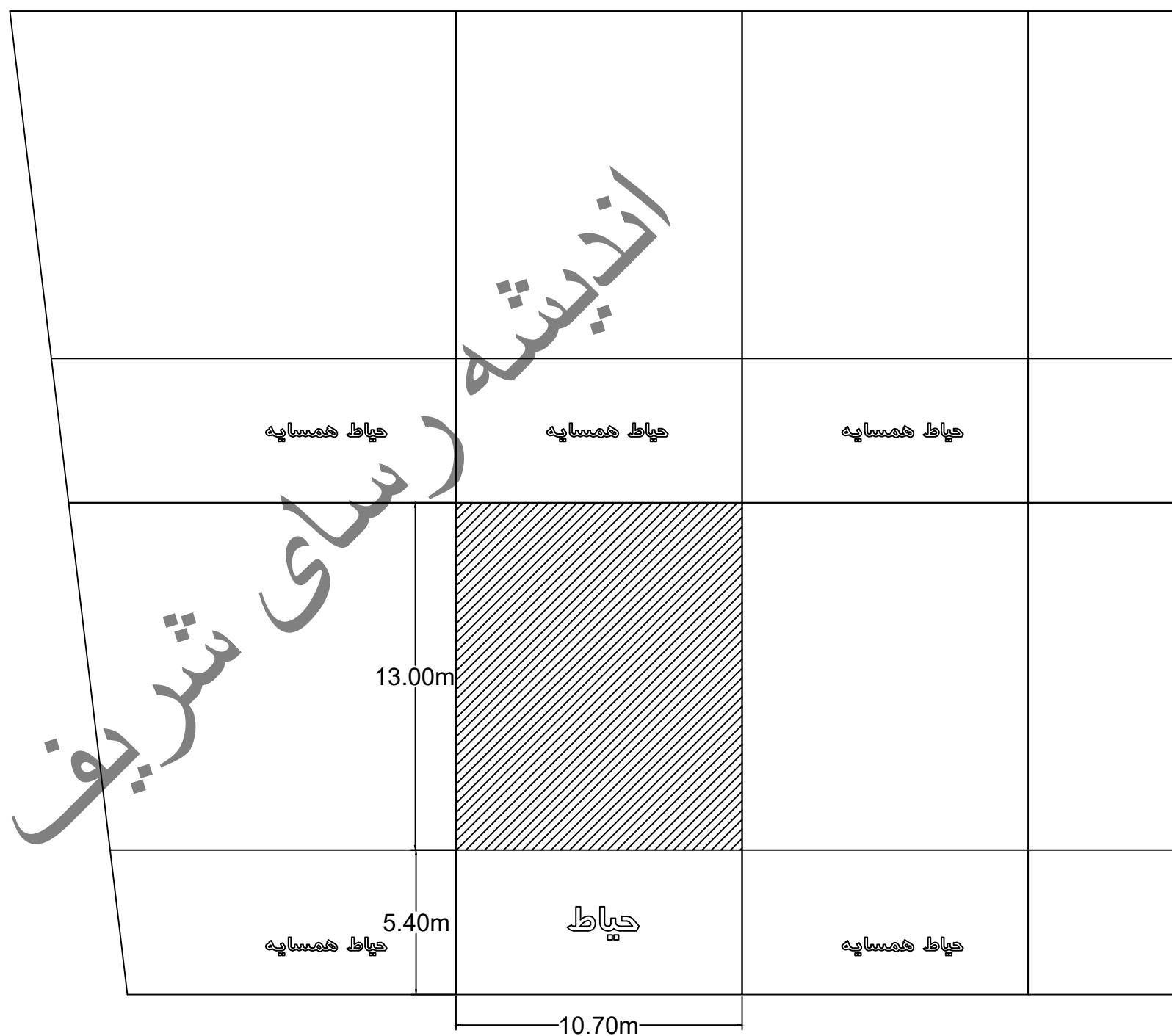
۱۳

۳- پلان طبقه یکم در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش کف تراز، محورها، محل ستون ها، اندازه گذاری و مبلمان

موفق باشید

در مستطیل چیزی ننویسید

خیابان هشت متری



خیابان هشت متری